

**Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže č. OVS-01/2022 o najvhodnejší návrh na
uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov vyhlásená v zmysle ust. § 281 až 288
zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
Žilinský samosprávny kraj – v správe**

Čl. I.

Všeobecné informácie

Vyhlasovateľ OVS a budúci prenajímateľ:

Gymnázium Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin

IČO: 00626261

DIČ: 20201487072

Štatutárny orgán: PaedDr. Eva Kuková, riaditeľka

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu (IBAN): SK57 8180 0000 0070 0048 3526

Kontaktná osoba: Ing. Anna Kubeková

Tel. kontakt: 043/4230798

e-mail: kubekova@gymlet.sk

Gymnázium Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin, vyhlasuje podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž (ďalej len „OVS“ alebo „súťaž“)** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom **nehnutel'ného majetku** v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. Čl. 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a súčasne zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Čl. II.

Predmet OVS

1. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do užívania formou nájomnej zmluvy je nehnuteľný majetok a to:

- **nebytové priestory o celkovej výmere 374,74 m² – 3 triedy, hygienické zariadenia, chodby nachádzajúce sa na prízemí školy postavenej na pozemku parcela KN č. 1911/43, zapísaná na liste vlastníctva č. 6673, v katastrálnom území Martin.**

Účel nájmu: prevádzkovanie predškolskej výchovy detí a vecí s tým súvisiacich

Doba nájmu: určitá, najviac na dobu jedného roka od 1.7.2022 do 30.6.2023

Výška nájomného: najnižšia hodnota predmetu súťaže čl. II ods. 1) je 240,50 €/mesiac. Výška úhrad za služby spojené s nájmom (za odobraté energie – elektrina) bude nájomcovi fakturovaná na základe skutočnej odobratej spotreby.

Podmienka: prenájom predmetu nájmu ako celok

2. Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k nájmu

Nebytový priestor ponúknutý na nájom, je v správe Gymnázia Jozefa Lettricha Martin, ktorej zriaďovateľom je Žilinský samosprávny kraj. Vyhlasovateľ Obchodnej verejnej súťaže umožní uchádzačovi, aby si predmetný nebytový priestor prezrel pred jeho prihlášením sa do OVS.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa tel. 043/4230798, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu. Bližšie informácie na adrese – e-mail: kubekova@gymlet.sk.

Čl. III Podmienky OVS

1. Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby
2. **Spôsob a termín doručenia súťažných návrhov**

Záujemcovia môžu predložiť svoje súťažné návrhy osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS-01/2022 – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Gymnázium Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin alebo osobne najneskôr **do 29.6.2022 do 12.00 hod.** Lehota na doručenie ponúk predkladaných osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa sa považuje za dodržanú, ak ponuka bola doručená vyhlasovateľovi do dátumu a hodiny ukončenia podávania návrhov, t.j. najneskôr **do 29.6.2022 do 12.00 hod.** Súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku
3. **Súťažný návrh (ponuka) musí obsahovať**
 - a) **identifikačné údaje záujemcu, predkladateľa súťažného návrhu**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, tel. kontakt, e-mailový kontakt, údaje o bankovom spojení
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), tel. kontakt, e-mailový kontakt, údaje o bankovom spojení
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO, tel. kontakt, e-mailový kontakt, údaje o bankovom spojení
 - b) **ponúkanú ročnú výšku nájomného za „predmet OVS“** - predkladateľ uvedie navrhovanú výšku nájomného za predmet nájmu, ktorá nemôže byť nižšia ako 240,50 €/mesiac.
 - c) **účel nájmu:** akceptované budú len návrhy, ktorých účel bude v súlade s čl. II bod 1 týchto podmienok.
4. **Prílohy** – k ponuke záujemca prikladá tieto prílohy:
 - a) **návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme**, ktorý je prílohou č. 2 týchto podmienok – t.j. záujemca musí predložiť vyplnený a ním podpísaný návrh nájomnej zmluvy v písomnej forme, ktorá je v prílohe. Záujemca je povinný v priloženom návrhu zmluvy vyplniť údaje v časti identifikačných údajov nájomcu a v čl. VI ods.1 výšku ponúkaného nájomného.
 - b) **u FO podnikateľa alebo PO výpis z obchodného alebo živnostenského registra**, nie starší ako 3 mesiace
 - c) **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
 - d) **písomný súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, v prípade fyzickej osoby,
 - e) **písomné čestné prehlásenie záujemcu**, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.
5. **Ďalšie podmienky súťaže**
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku záujemcu (predkladateľa), ktorá obsahuje zrejme nesprávnosti alebo ak prílohy obsahujú len formálne nedostatky, pokiaľ tieto nemenia samotný obsah súťažného návrhu v časti ponúkanej výšky nájomného, ak uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote. Za doručenie oznámenia podľa predchádzajúcej vety sa považuje jeho doručenie písomným listom alebo e-mailom.

- Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh v slovenskom jazyku. Návrh podaný neskôr (ale v rámci lehoty na podávanie návrhov) tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- Vyhlasovateľ je oprávnený kedykoľvek zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť; v takom prípade zmenu alebo zrušenie uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- Vyhlasovateľ je oprávnený OVS zopakovať za tých istých podmienok v prípade, že odmietne všetky súťažné návrhy alebo nebude uzatvorená nájomná zmluva so žiadnym vybraným účastníkom súťaže, pričom stanoví nový termín na predkladanie ponúk.
- Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- Lehota na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov s vybraným účastníkom je 15 dní od oznámenia o vybratí jeho súťažného návrhu.
- V prípade, že so záujemcom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v lehote uvedenej v týchto ďalších podmienkach súťaže z dôvodov na strane záujemcu, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov vybraný účastník, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- V prípade, že záujemca víťazného návrhu, ktorý je jediným záujemcom tejto OVS, z akýchkoľvek dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže, je vyhlasovateľ oprávnený vyhlásiť novú OVS na predmetné nebytové priestory a rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme nebytových priestorov so záujemcom víťazného návrhu tejto novej vyhlásenej OVS.
- V prípade záujmu víťazného záujemcu (s ktorým vyhlasovateľ uzavrie zmluvu o nájme nebytových priestorov) o vykonanie stavebných úprav, alebo akéhokoľvek iného zhodnotenia predmetu záujmu, je víťazný záujemca oprávnený vykonať takéto úpravy alebo zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase vyhlasovateľa, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, bez nároku na náhradu vynaložených nákladov zo strany vyhlasovateľa, a to ani po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu. Vykonanie žiadnych stavebných úprav alebo zhodnotenia predmetu nájmu nebude mať vplyv na výšku nájomného, s ktorou víťazný záujemca uspel v obchodnej verejnej súťaži.

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

- Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, ako je uvedený v bode 2 tohto oznámenia alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov

- Návrh predložený záujemcom sa zahrnie do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Len takým záujemcom oznámi vyhlasovateľ výsledok obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka návrhu vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré boli predmetom tejto obchodnej verejnej súťaže.
- Kritériom pre vyhodnotenie súťažných návrhov bude najvyššie ponúknuté nájomné za predmet nájmu. V prípade rovnosti ponúkaných cien vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúkanú cenu.
- Vyhlasovateľ zriadi na účel otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú

komisiu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, aj je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. Na platné rozhodnutie komisie je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov komisie.

- **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 30.06.2022 o 9.00 hod.** na Gymnáziu Jozefa Lettricha v Martine, miestnosť číslo 63 – hospodárka školy, prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Gymnázia Jozefa Lettricha, J. Lettricha 2, 036 01 Martin. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otvorení obálok.**
- Členovia komisie otvoria obálky s ponukami a vyhodnotia splnenie náležitostí ponuky v termíne do 5 pracovných dní od uplynutia lehoty doručenia ponúk.
- Vyhlasovateľ písomne oznámi prijatie návrhu víťaznému uchádzačovi súťaže v lehote do 5 pracovných dní od vyhodnotenia ponúk. Zároveň v tejto lehote oznámi aj ostatným neúspešným účastníkom súťaže, že ich návrhy odmieta.
- O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.
- Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prenájom predmetu nájmu uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov s víťazom v znení uvedenom v Prílohe č. 2 týchto podmienok. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme, ktoré tvoria prílohu týchto podmienok, sú záväzné (prenajímateľ na nich trvá). Nájomca môže navrhnúť ďalšie dojednania/ustanovenia, o ktorých bude možné s prenájomcom pri uzatvorení zmluvy rokovať, poprípade si vyhlasovateľ vyhradzuje právo zmeniť/doplniť ustanovenia zmluvy pokiaľ nemenia samotný návrh priloženej zmluvy v jej podstatných náležitostiach.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov súťaže neupravené týmito podmienkami sa spravujú ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. V prípade potreby objasniť uvedené vo výzve, môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby:
Ing. Anna Kubeková, tel. 043/4230798, e-mail: kubekova@gymlet.sk
3. Vyhlasovateľ prehlasuje, že pri obchodnej verejnej súťaži boli dodržané nasledovné všeobecne záväzné právne predpisy:
 - zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
 - zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
 - zákon č. 162/1995 Z .z. Katastrálny zákon v platnom znení,
 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Martine 8.6.2022

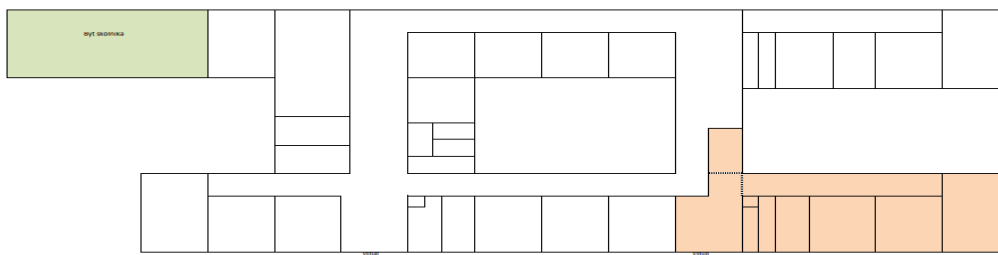
Za vyhlasovateľa

PaedDr. Eva Kuková, v. r.
riaditeľka

Príloha č. 1: Situačné vyznačenie predmetu nájmu
Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy
Príloha č. 3: Vzor vyhlásenia

Gymnázium Jozefa Lettricha - budova - prízemie

Príloha č. 1



Priestory sa nachádzajú na prízemí budovy Gymnázia Jozefa Lettricha Martin so samostatným vchodom. Blížšia špecifikácia priestorov je uvedená v prílohe č.1a)

Nebytové priestory

Príloha č.1a)



Chodba	43,46	m ²
Chodba	33,19	m ²
Chodba	42,7	m ²
Sklad	3,61	m ²
Sklad	29,8	m ²
WC	12,07	m ²
WC	14,85	m ²
Trieda	58,575	m ²
Trieda	58,575	m ²
Trieda	77,91	m ²
CELKOM	374,74	m²

Zmluva o nájme nebytových priestorov č./2022 (v ďalšom texte len zmluva)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Gymnázium Jozefa Lettricha
Sídlo:	J. Lettricha 2, 036 01 Martin
Štat. orgán:	PaedDr. Eva Kuková, riaditeľka
IČO:	00626261
DIČ:	2021487072
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK57 8180 0000 0070 0048 3526

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca:
Sídlo:
Štat. orgán/zastúp.:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len nájomca)

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. č.4827 – budovy Gymnázia Jozefa Lettricha, ul. J. Lettricha 2, Martin postavenej na pozemku parc. KN č. 1911/44, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Martin, zapísaná na liste vlastníctva č.6673 , ktorý je vedený Katastrálnym úradom Martin, odborom katastra Martin.
2. Prenajímateľ je správcou nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho (alebo jeho časť) so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Uzatvoreniu tejto zmluvy predchádzalo výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v súlade s § 9a ods. 9 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ust. čl. 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Zámer nájmu formou obchodnej verejnej súťaže evidoval prenájomca pod číslom OVS-01/2022 zo dňa 6.6.2022, ktorý bol zverejnený v dobe od 14.6.2022 do 29.6.2022.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v Článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to priestor – tri triedy, sociálne zariadenia, chodby s príslušenstvom o výmere 374,74 m² (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“).
2. Predmet nájmu je situačne zakreslený na výkrese, ktorí tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom prevádzkovania

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 01.07.2022 do 30.06.2023.**

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
2. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné €/mesačne (slovom:€).
2. Nájomca je povinný platiť nájomne vo výške € mesačne vždy do 20-teho dňa v mesiaci, za ktorý sa nájom platí. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet **prenajímateľa číslo SK57 8180 0000 0070 0048 3526 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 6842022, konštantný symbol 0308.**
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.
4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť z ročného nájomného t.j. vo výške 1/12 za každý, aj začatý kalendárny mesiac.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného

oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa. Takto jednorázovo zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od 01.01.2023.

Článok VII.

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom vo výške **471,52 €** mesačne a to za:

a) dodávku elektrickej energie	127,80 €
b) vodné a stočné	51,49 €
c) ústredné kúrenie a TÚV	292,23 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s nájmom, t.j. úhradu energií podľa odseku 1 nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa číslo SK57 8180 0000 0070 0048 3526 vedený v Štátnej pokladnici, a.s., variabilný symbol 6842022, konštantný symbol 0308 do 20-teho dňa v mesiaci, za ktorý sa platí.

Elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne 127,80 € s ročným vyúčtovaním podľa stavu elektromeru.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne primerane zvýšiť alebo znížiť platby za služby spojené s nájmom, ak dôjde k cenovým úpravám týchto predpisov, pričom úpravu vykoná dodatkom, ktorý doručí nájomcovi.

Článok VIII.

Osobitné dojednania (zmeny na predmete nájmu)

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca počas trvania predchádzajúceho nájomného vzťahu vykonal investíciu do predmetu nájmu na svoje náklady a ani po skončení nájmu nebude požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa preinvestovaním finančných nákladov zo strany nájomcu zvýšila hodnota majetku. Prenajímateľ sa na úhradu týchto nákladov nezaväzuje. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nájomca odovzdá zhodnotený predmet nájmu vlastníkovi ako prenajímateľovi bezodplatne.

2. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi každé rozhodnutie, oznámenie, výzvu alebo inú písomnosť, ktoré sa týkajú predmetu nájmu a to v dostatočnom časovom predstihu tak, aby mal prenajímateľ objektívnu možnosť vyjadriť sa k týmto písomnostiam a aby boli zachované všetky hmotnoprávne alebo procesnoprávne lehoty ustanovené zákonom alebo uložené na základe zákona.

3. V prípade, ak nájomca pri realizácii účelu tejto zmluvy (prebudovaní predmetu nájmu) poruší ustanovenia právnych predpisov a z tohto dôvodu bude prenajímateľovi (správcovi alebo vlastníkovi) uložená pokuta alebo iná sankcia zo strany štátnych orgánov alebo zo strany štátneho dozoru alebo zo strany iných tretích osôb, je nájomca povinný túto pokutu alebo inú sankciu uhradiť alebo inak splniť za prenajímateľa (správca alebo vlastníka) s tým, že sa týmto účelom je prenajímateľ (správca alebo vlastník) oprávnený vystaviť nájomcovi faktúru.

Článok IX.

Sankcie

1. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť riadne a včas zaplatiť nájomné alebo úhradu za služby spojené s nájmom, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi

povinnosť platiť úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov a povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

2. V prípade, že prenajímateľ nesprístupní nájomcovi prenajímané priestory v zmysle pravidiel definovaných touto zmluvou, je nájomca oprávnený neuhradiť poplatky za prenájom a poskytované služby za obdobie, v ktorom došlo k nesprístupneniu prenajatých priestorov.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške fixnej sadzby platnej podľa nariadenia Vlády SR č.21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ak nájomca neuhradí platbu podľa bodu 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ustanovenia § 2 nariadenia Vlády SR č.21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklé udržiavanie predmetu nájmu; najmä udržiavať čistotu,
- e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy a opravy predmetu nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť; potrebu opráv, ktoré sú v réžii prenajímateľa, je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bezodkladne, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody,
- f) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady udržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení;
- g) povinnosť, bez zbytočného odkladu, písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
- h) povinnosť vopred konzultovať s prenajímateľom umiestnenie informačných a reklamných tabúl na objekte, kde sa predmet nájmu nachádza,
- i) povinnosť informovať prenajímateľa o prípadnej prítomnosti ďalších osôb v objekte Gymnázia Jozefa Lettricha, Martin.

3. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä sociálne zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok, vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu (čistenie chodníkov, vstupný priestor do prenajímaného objektu) a to na vlastné náklady.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov

spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok XI. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
5. Výpovedná lehota je dvojmesačná okrem prípadu, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, kedy je výpovedná doba jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom viac ako 1 mesiac. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve, s výnimkou prípadu podľa Čl. VI bod 5 a Čl. VII. bod 3 tejto zmluvy.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami za súčasne splnenej podmienky udelenia súhlasu predsedu ŽSK na uzatvorenie tejto zmluvy. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nájmu podľa Čl. IV tejto zmluvy s podmienkou, že pred týmto dňom bude zmluva zverejnená na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto prílohy sú:
 - a) príloha č. 1 – situačné vyznačenie predmetu nájmu

b) príloha č. 2 – výpis z obchodného registra / živnostenského registra

V Martine dňa

Nájomca:

.....

Prenajímateľ:

.....
PaedDr. Eva Kuková
riaditeľka školy

Písomný súhlas so spracovaním osobných údajov

Meno a priezvisko, /obchodné meno/

trvalý pobyt, /miesto podnikania/

identifikačné číslo fyzickej osoby, ak bolo pridelené.....

rodné číslo

Správnym orgánom som bol/a/ poučený/á/, že v zmysle ustanovení § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 18/2018 Z. z.), spracúvanie osobných údajov je zákonné, ak sa vykonáva na vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci. V zmysle ustanovení § 13 ods. 2 zákona č. 18/2018 Z. z. právny základ spracovania osobných údajov musí byť stanovený v zákone č. 18/2018 Z. z., alebo v osobitnom predpise, ktorým v tomto prípade je zákon č. 280/2006 Z. z. o povinnej základnej kvalifikácii a pravidelnom výcviku niektorých vodičov v znení neskorších predpisov.

Vyplnením osobných údajov na tejto žiadosti udeľujem ako dotknutá osoba súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovení § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. Bol/a/ som poučený/á/, že v zmysle ustanovení § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z. z. môžem ako dotknutá osoba kedykoľvek odvolať svoj súhlas na spracovanie osobných údajov, ktoré sa ma týkajú. Ďalej som bol/a/ informovaný/á/, že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracovania osobných údajov založeného na súhlase pred jeho odvolaním, to je pred poskytnutím súhlasu a tiež, že ako dotknutá osoba, môžem súhlas odvolať rovnakým spôsobom, ako ho udelil/a/.

V dňa

.....
Vlastnoručný podpis