

Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
v správe Gymnázia Jozefa Lettricha, Ul. J. Lettricha 2, 036 01 Martin
č. 1/2025/GYMMT

Gymnázium Jozefa Lettricha, Ul. J. Lettricha 2, 036 01 Martin, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor – skleník** – s výmerou **30 m²**, nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 1911/43, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6673 v katastrálnom území Martin.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **125 €/rok + náklady za služby spojené s nájmom (energie)**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na 3 roky od nadobudnutia účinnosti zmluvy – od 1.9.2025 – 31.8.2028
3. **Účel nájmu:** pestovanie okrasných kultúr
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 31.5.2025 do 14:00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: **Gymnázium Jozefa Lettricha, Ul. J. Lettricha 2, 036 01 Martin**, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 31.5.2025 do 14:00 hod.**
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu fyzickej osoby,
pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konca za PO,
ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca v predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 1/2025/GYMMT, NEOTVÁRAŤ“.**
8. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 23.5.2025 v čase od 9:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach 043/4230798 alebo 0915889915, riaditeľka školy PaedDr. Eva Kuková
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Anna Kubeková, hospodárka, tel.: 043/4230798, e-mail: kubekova@gymlet.sk.
11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

- 13. Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 6.6.2025 o 10:45 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ Gymnázia Jozefa Lettricha (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami Gymnázia Jozefa Lettricha, na adrese Ul. J. Lettricha 2, 036 01 Martin, miestnosť č. 63 – hospodárka školy. **Každý záujemca ma právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
- 14.** O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Martine dňa: 14.4.2025

Za vyhlasovateľa:

.....
PaedDr. Eva Kuková v. r.
riaditeľka školy